

AUPS PROPRIETE A VENDRE -(VAR)

Réf. : 106



Prix : 950 000 € Honoraires compris

Magnifique propriété située au cœur du parc régional du Verdon. Une belle allée d'oliviers vous conduira au pied de cette demeure, une belle Bastide du XVIIIème siècle entièrement restaurée par des compagnons maçons, des prestations avec des volumes exceptionnels. Le charme et l'authenticité de la belle pierre de taille, son escalier de pierre et de marbre, des chambres et des salles de bains de prestige, sur un terrain de deux hectares. Cabanon en pierres à rénover pour maison gardien.

Double garage, entièrement automatisé. Belle allée d'oliviers, clos de murs côté route et villages tout autour. Une exposition plein sud et sa vue sur le village que vous pouvez rejoindre à pied (500 m).

AUPS, réputé pour son marché de la truffe ses producteurs locaux, proche des Gorges du Verdon et du lac de Ste Croix. Une, affaire exceptionnelle à visiter !!!!



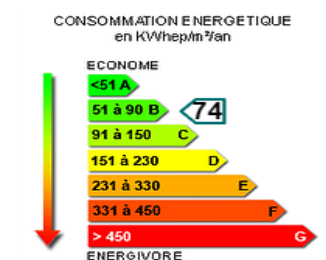
Pièces	7 pièces
Surface	247 m²
Chauffage	Central, Fioul / Mazout
Eau chaude	Chauffe-eau
État	Excellent état
Exposition.....	Sud, Sud-Ouest
Vue.....	Campagne

- ☞ Cheminée
- ☞ Double vitrage
- ☞ Maison de gardien
- ☞ Alarme

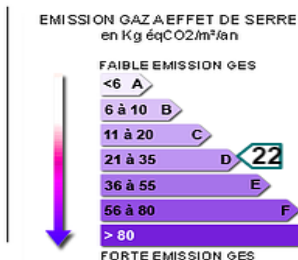
- ☞ Collège à 1000 m
- ☞ Ecole primaire à 1000 m
- ☞ Ecole maternelle à 1200 m
- ☞ Commerces à proximité
- ☞ Médecin à 1200 m

Consommations énergétiques :

/ Emission de gaz à effet de serre :



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : kWhEP/m².an



Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Indice de mesure : kgéqCO2/m².an

AZUR VERDON IMMO

1496 Avenue Général de Gaulle
83690 REGUSSE

06.69.62.88.31

06.58.26.84.65



azurverdonimmo@free.fr