



ISTRES (13800)

MAISON 250m² - 3000m² de TERRAIN

670 000 €

Référence : 2121

Maison de style Hacienda, Tout Confort sur 3000m² de terrain piscinable, Vue Imprenable sur l'Etang de Berre, Aucun Vis à Vis, Surface Habitable, 250m².

En Rez-de-Chaussée : une cuisine aménagée et équipée de style Andalou ouverte sur un salon / séjour (poutres et hauteur de plafond -> 2.80m à 4.80m) et entrée de 115m² avec climatisation reversible. Avant dégagement, une spacieuse Buanderie.

En enfilade un dégagement, 2 chambres de 18m² chacune avec porte fenêtre donnant accès à la terrasse, aménagées et équipées d'un dressing, coin bureau et salle de bains (baignoire, meuble 1 vasque, miroir et fenêtre) et climatisation reversible. 1 chambre de 18 m² avec porte fenêtre donnant accès à la terrasse, aménagée et équipée d'un dressing, coin bureau et salle d'eau à l'Italienne (meuble 1 vasque, miroir et fenêtre), climatisation reversible. 1 WC indépendant.

A l'étage, 1 suite parentale de 35m² avec une salle de bain équipée d'une baignoire Balnéo, d'une douche à l'Italienne, d'un meuble double vasques, ouverte sur la chambre équipée d'un vaste dressing et d'une terrasse privative avec climatisation reversible.

L'ensemble de cette habitation est exposé : OUEST / EST. Toute les pièces habitables ont la Vue Dégagée sur l'Etang de Berre et Sans Vis à Vis. Construite il y a 10 ans sur vide sanitaire, ses murs épais de 43cm pour isoler l'hiver et rafraîchir l'été, répondent aux normes RT2012 (Agglo/Laine de Roche/Vide d'Air/Brique). A l'intérieur, les murs sont enduit en Plâtre, les cloisons et contre-cloison en Brique, le carrelage traditionnel en Pierre de Travertin, les génoises bâties à l'Ancienne, et pour l'étage, un élégant escalier en Brique et Plâtre avec main courante Moulée. A l'Entrée, une double Porte en Bois Massif avec marteaux. La propriété dispose d'un Forage avec pompe pour l'eau (source), et d'un adoucisseur.



MILLET Sophie

Tél : 06 31 50 75 41

N'hésitez pas à contacter votre interlocuteur privilégié aux coordonnées ci-dessous.



SECTEUR

Ville : Istres 13800

Exposition :
est-ouest

Vue :
degagee sur etang

ISTRES (13800)

MAISON 250m2 - 3000m2 de TERRAIN

670 000 €

Ref :2121

DESCRIPTIF

Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de salles de bain : 3
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : **américaine équipée**
 Chauffage : **individuel**
 Assainissement : **tout à l'égout**

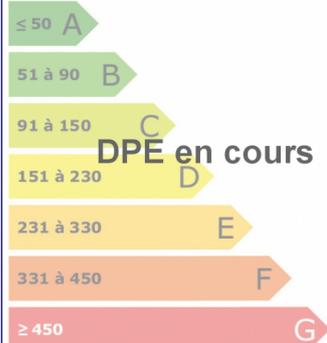
INFORMATIONS

Année de construction : **2010**
 Disponibilité : **Immédiat**
 Charges : **300 €**
 (EDF (électricité climatisat on (chaud et froid)))
 Taxe Habitation : **2500 €**
 Taxe Foncière : **2511 €**
 Terrasse : **oui**

SURFACES

Surface habitable : **250 m²**
 Surface du terrain : **3300 m²**
 Surface carrez : **250 m²**

Logement économe



VOTRE CONTACT



imeo-dvpt.la-boite-immo.com

N'hésitez pas à contacter votre interlocuteur privilégié aux coordonnées ci-dessous.



MILLET Sophie
 Tél : 06 31 50 75 41
 Site :
 Mail : s.millet@imeo.im