

MAGNIFIQUE MAISON TOULOUSAIN T6 DE 170M²

Il est de ces maisons où **l'histoire a été soigneusement respectée et sublimée**. Cet ancien presbytère de village, **magnifiquement restauré** avec des matériaux de choix, concilie à merveille calme, élégance et confort. **Colombages, briques foraines, parquet, façade magnifique, poutres, escalier authentique...** tout est réuni pour conter le caractère indiscutable de cet havre de paix.

Son agencement, la distribution des pièces, sont si évidents et **confortables** qu'il est immédiatement permis de s'approprier les lieux en parfaite quiétude.

Dans une ruelle **très calme**, la maison s'ouvre sur une très longue entrée desservant les différentes pièces du RDC mais également traversant la maison jusqu'au jardin.

Le rdc est donc composé d'une vaste entrée, un salon avec **poêle à bois**, une **très grande cuisine de 20m²**, un grand bureau / chambre, un coin cave sous escalier, un toilette, une salle d'eau et un cellier.

A l'extérieur, une **belle terrasse carrelée, surplombe le joli petit jardin arboré**, avec vue. Également, un profond abri permet de stocker bois, et accessoires de jardin.

A l'étage, très bel **espace lumineux desservant 4 très grandes chambres dont une avec grand dressing aménagé**. Parquet bois dans toutes les pièces sauf la salle de bain (+ douche et WC) avec double vasque et fenêtre.

Le chauffage complémentaire au poêle bois est électrique.

Absolument rien n'a été laissé au hasard, l'installation électrique est très récente, les finitions sont parfaites et les choix de décorations superbes.

Enfin, un dernier palier dessert **les combles largement aménageables**.

La maison est située à 5 minutes d'Auterive, à proximité des gares et autres commodités.

DPE D – GES D – Taxe foncière 1045 € :

PRIX : 279 000€ FAI

Contact: K. ALVES – 06.79.71.43.53

