



Votre conseiller : Mme Jullian Sandrine
E-mail : sandrine.jullian@iadfrance.fr
Mobile 1 : 06 12 33 18 15

Référence : 1310727

Retrouvez tous nos biens sur www.iadfrance.com

LE BIEN

83470 POURCIEUX	Transaction : <input checked="" type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Location	Type de bien : Maison/villa
	Prix public : 279 000 €	Nombre de pièces : 3 Nombre de chambres : 2
	<input type="checkbox"/> FNR (Frais Notaire Réduits : Bien de moins de 5 ans avec 0 mutation maximum sur la période)	Surface estimée : 83 m ²

COPROPRIÉTÉ

Procédure en cours à l'encontre de la copropriété : non

Charges de copropriété		Le bien à vendre		La copropriété	
Mois € T.T.C :	28.83	Nb de lots principaux objets du mandat :	1	Nb total de lots principaux de la copropriété :	3
Trimestre € T.T.C :	86.49	Nb de lots annexes objets du mandat :	-	Nb total de lots annexes de la copropriété :	-
Année € T.T.C :	345.96	Total lots à vendre :	1	Total lots de la copropriété :	3

LE BÂTIMENT ET L'EQUIPEMENT

Surface du terrain : 32 m ² Année de construction : 1900 Nombre d'étages : 2 Type de construction : PIERRE Etat de bâtiment : BON Mitoyen : -	<input type="checkbox"/> Abri de jardin <input type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Pelouse <input type="checkbox"/> Arbre(s) <input type="checkbox"/> Potager <input type="checkbox"/> Piscine <input type="checkbox"/> Parc	<input type="checkbox"/> Interphone <input type="checkbox"/> Digicode <input type="checkbox"/> Alarme	Commentaires : -
---	--	---	------------------

ENVIRONNEMENT :

Secteur : -	Lycée : 10 Mns => voiture Ecole : 1 Mns => pied Centre ville : 1 Mns => pied Métro : -
Quartier : -	Bus : 3 Mns => pied Gare : - Commerces : - Autoroute : 12 Mns => voiture

DESCRIPTIF DES PIÈCES ET RÉPARTITION DES SURFACES

Pièce	Surface	Commentaires : -
Entrée	-	
Séjour	26 m ²	
Salon	-	
Chambre 1	13 m ²	

DESCRIPTIF DES PIÈCES ET RÉPARTITION DES SURFACES (SUITE PAGE 1)

Chambre 2	11 m ²	
Chambre 3	-	
	-	
Bureau	-	
Cuisine	-	<div> <input type="checkbox"/> Séparée <input checked="" type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Coin cuisine </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Aménagée <input checked="" type="checkbox"/> Equipée <input checked="" type="checkbox"/> Placard <input checked="" type="checkbox"/> Hotte </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Evier simple <input type="checkbox"/> Evier double </div>
Salle de bain	-	<div> <input type="checkbox"/> Baignoire <input type="checkbox"/> Baignoire sabot <input type="checkbox"/> Balneo <input checked="" type="checkbox"/> Cabine de douche </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Lavabo simple <input type="checkbox"/> Lavabo double </div> <div> <input type="checkbox"/> WC <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-serviette <input type="checkbox"/> Équipée </div>
Salle d'eau	4 m ²	
WC	1 m ²	

CONFORT

<input checked="" type="checkbox"/> Eau	<input checked="" type="checkbox"/> Prise téléphonique	<input checked="" type="checkbox"/> Penderie	<input checked="" type="checkbox"/> Double vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Tout à l'égout	Eligible à la fibre
<input checked="" type="checkbox"/> Électricité	<input checked="" type="checkbox"/> Antenne TV / câble	<input checked="" type="checkbox"/> Placards	<input checked="" type="checkbox"/> Air conditionné	<input type="checkbox"/> Fosse septique	
<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Fibre optique	<input type="checkbox"/> Séchoir			

TYPE DE CHAUFFAGE

<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Électrique	<input type="checkbox"/> Gaz de ville	<input type="checkbox"/> Gaz cuve	<input type="checkbox"/> Radiateurs	<input checked="" type="checkbox"/> Cheminée	
<input type="checkbox"/> Solaire	<input type="checkbox"/> Charbon	<input type="checkbox"/> Géothermie	<input type="checkbox"/> Pompe à chaleur	<input type="checkbox"/> Sol / plafond	<input checked="" type="checkbox"/> Air pulsé	
				<input type="checkbox"/> Convecteurs	<input checked="" type="checkbox"/> Radiant	

CHARGES ET TAXES

Charges : -	Taxe foncière : 973 €	Taxe d'habitation : -
-------------	-----------------------	-----------------------

DIAGNOSTIC

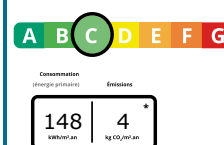
<input checked="" type="checkbox"/> Loi Carrez <input checked="" type="checkbox"/> Amiante <input checked="" type="checkbox"/> Plomb <input type="checkbox"/> Termite <input checked="" type="checkbox"/> DPE <input checked="" type="checkbox"/> ERNMT <input type="checkbox"/> Gaz <input checked="" type="checkbox"/> Électricité	Prendre rdv diagnostiqueur : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
---	---

TEXTE PUBLICITAIRE

A 10 de St Maximin la Ste Baume et 25 min d'Aix en Provence, Venez visiter ce bien coup de coeur, un superbe appartement T4 en duplex, 2 chambres, esprit "Maison de village", grâce à son entrée indépendante, ses pierres, ses poutres apparentes et sa terrasse de 32 m² environ avec vue sur le Mont Aurélien, Le portail en fer forgé récent ouvre ses portes sur un escalier avec appenti, qui sert à stocker le bois, pour arriver directement sur une belle terrasse de 32 m² environ avec balcon, Pergola en fer forgée et bâche toutes saisons, Le 1er niveau de 26 m² environ vous offre un espace salon avec cheminée insert, une cuisine ouverte sur l'espace repas, entièrement équipée, avec un petit cellier attenant, servant de coin buanderie, Au 2ème niveau, le salon lumineux plein de cachet est revêtu de parquet massif, la salle de douche à l'italienne a été refaite entièrement avec des matériaux de qualité, la chambre de 13m² environ a de grands placards entièresments aménagés et la chambre de 11 m² environ, un placard. Le wc est indépendant et les combles au dessus du dégagement offre un petit espace rangement. * la climatisation réversible est neuve, à l'étage, * les volets bois sont repeints et 2 volets sont en alu neufs, * la toiture a été entièrement révisée et toutes les gouttières en zinc ont été changées en 2020, Venez vous laisser séduire par ce magnifique appartement, où vous poserez vos valises sans effectuer aucun travaux ! Surface habitable : 82,90m² environ et loi carrez : 79,56 m² environ

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 3 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 28.83 € par mois (soit 345.96 € annuel) déclaré par le vendeur.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 148 et classe CLIMAT A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sandrine Jullian EI (ID 37517), mandataire indépendant

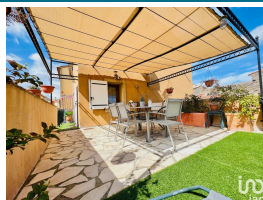


* Dont émissions de gaz à effet de serre

A B C D E F G

4

en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France
immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 794046771, titulaire de la carte
de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.



Informations non contractuelles

Caractéristiques relevées sur place par le conseiller iad ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis