ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

NIDARY & SPORT ZONE

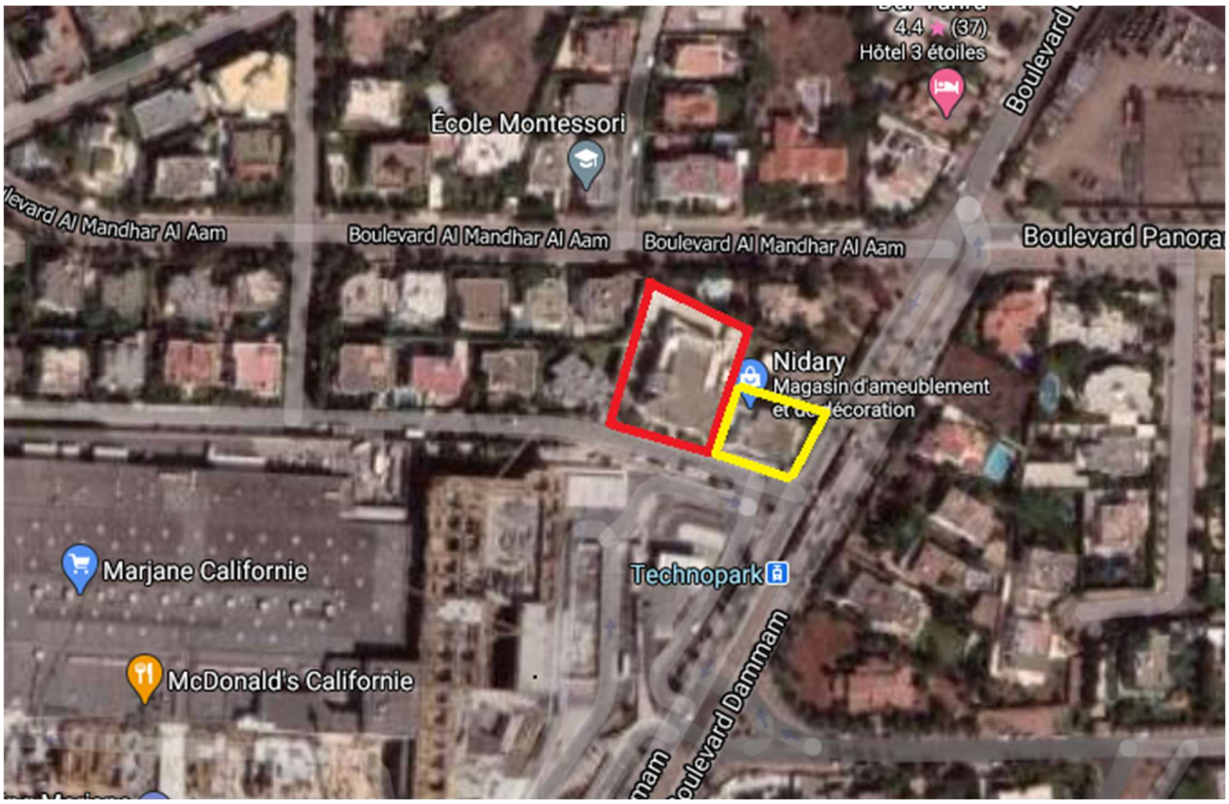
Biens à vendre :

SHOWROOMS NIDARY & SPORT ZONE

Titre Foncier n° 830/47 & 832/47 - Aïn CHOCK

ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

LOCALISATION DES BIENS :



Les Showrooms sont situés sur le Boulevard DAMMAM, 26 & 28 Lotissement ZINEB – CALIFORNIE – CASABLANCA.

Ils sont voisin direct du centre commercial MARJANE CALIFORNIE, et situés à 200 m du TECHNOPARK.

Ils sont parfaitement desservis :

- Station de tramway, située à environ 66 m
- Gare Ferroviaire « Casa oasis », située à environ 1.5 Km
- Autoroute A3 Casablanca/Rabat, située à environ 1.33 Km
- Autoroute A7 Casablanca/Marrakech, située à moins de 1Km
- Aéroport International « Mohammed V », situé à environ 27 Km

ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

Showroom NIDARY :

Titre Foncier n° 830/47 - Aïn CHOCK.

Superficie du Terrain : 2.227 m²

Superficie construite : 5.405 m²

- 2ème Sous sol 1694 m²
- 1er Sous sol 1674 m²
- Rez de Chaussée 782 m²
- 1er Étage 721 m²
- 2ème Étage 534 m²

Aménagements : Terrasse découverte et couverte en structure légère, parking de déchargement, parking du personnel et espace vert sur 1.296 m².

Hauteur sous-plafond :

- 1er et 2ème Sous sol 2,50 m
- Rez de Chaussée 3.70 m
- 1er et 2ème Étage 2,80 m

Installations techniques :

- Escalator électrique
- Ascenseur panoramique
- Un monte-charge de 2 tonnes
- Un poste électrique de puissance 400 KVA
- Installation anti incendie : RIA / Extincteurs.

ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

Showroom SPORT ZONE :

Titre Foncier n° 832/47 - Aïn CHOCK.

Superficie du Terrain : 718 m²

Superficie construite : 1.178 m²

- 1er Sous sol 262 m²
- Rez de Chaussée 391 m²
- 1er Étage 293 m²
- 2ème Étage 232 m²

Aménagements parking et espace vert sur 350 m² environ.

Hauteur sous-plafond :

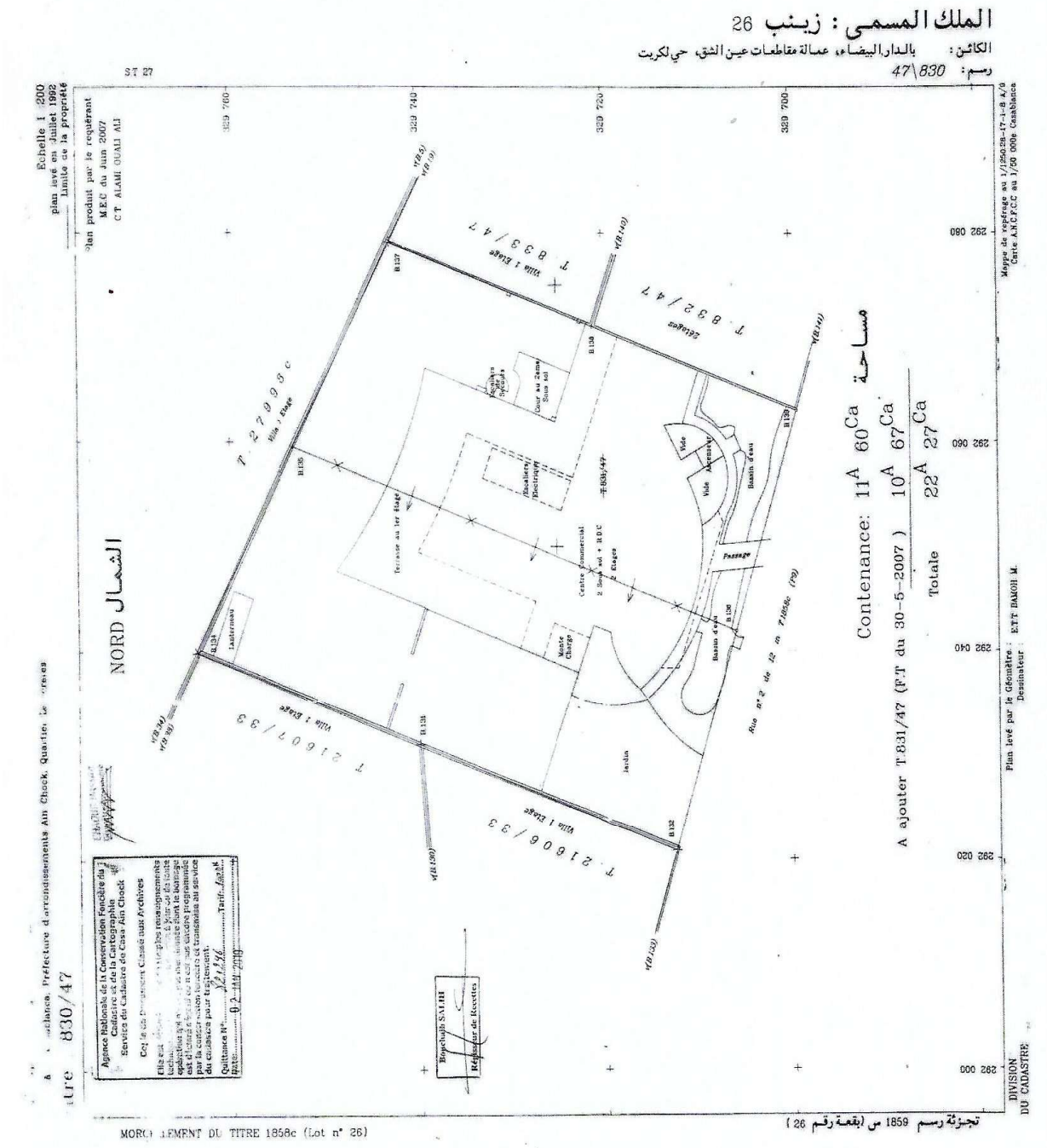
- 1er Sous sol 2,50 m
- Rez de Chaussée 3.70 m
- 1er et 2ème Étage 2,60 m

Installations techniques :

- Centrale informatique
- Caméras de surveillance
- Installation anti incendie : RIA / Extincteurs.

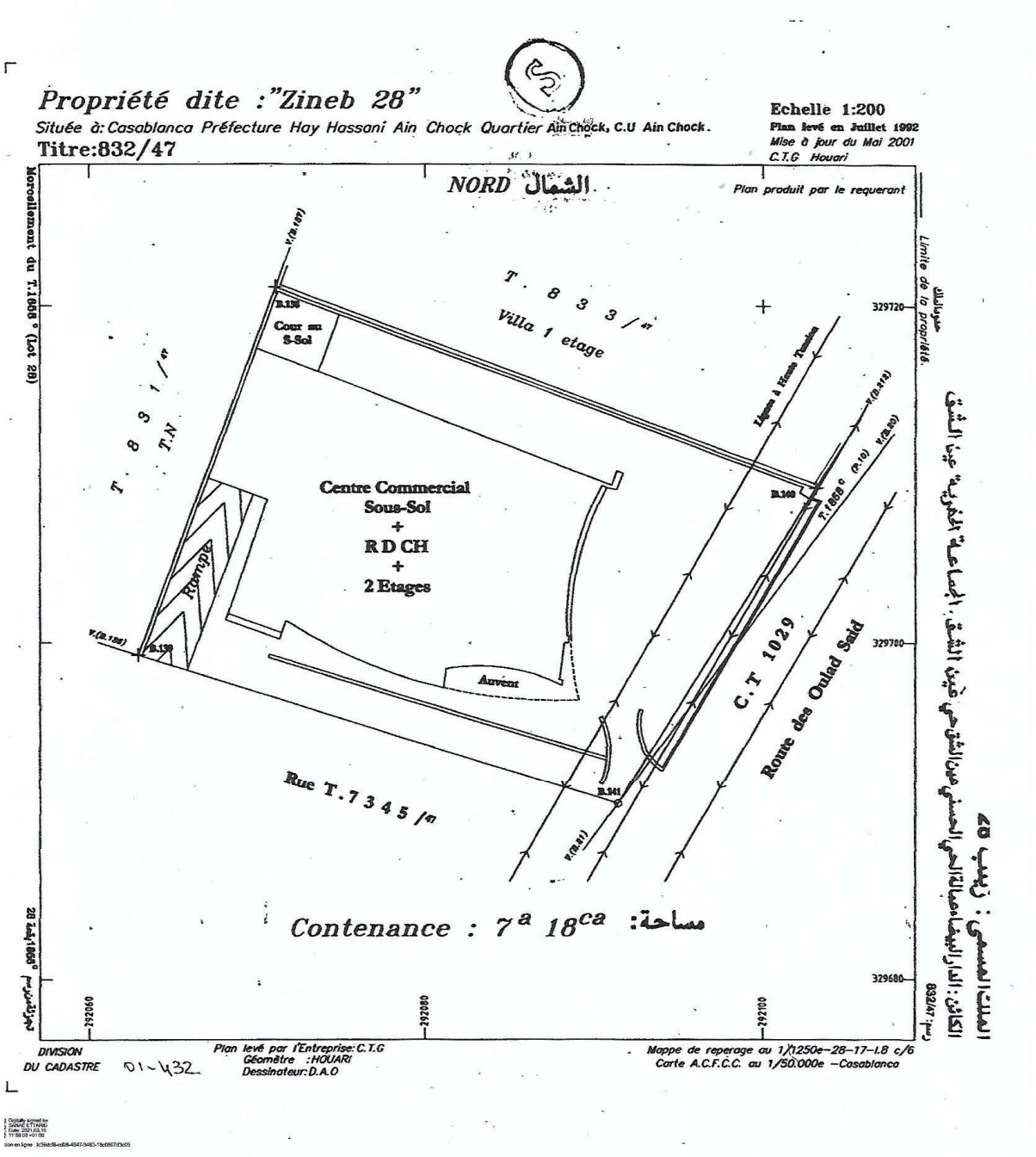
ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

PLAN CADASTRAL : NIDARY



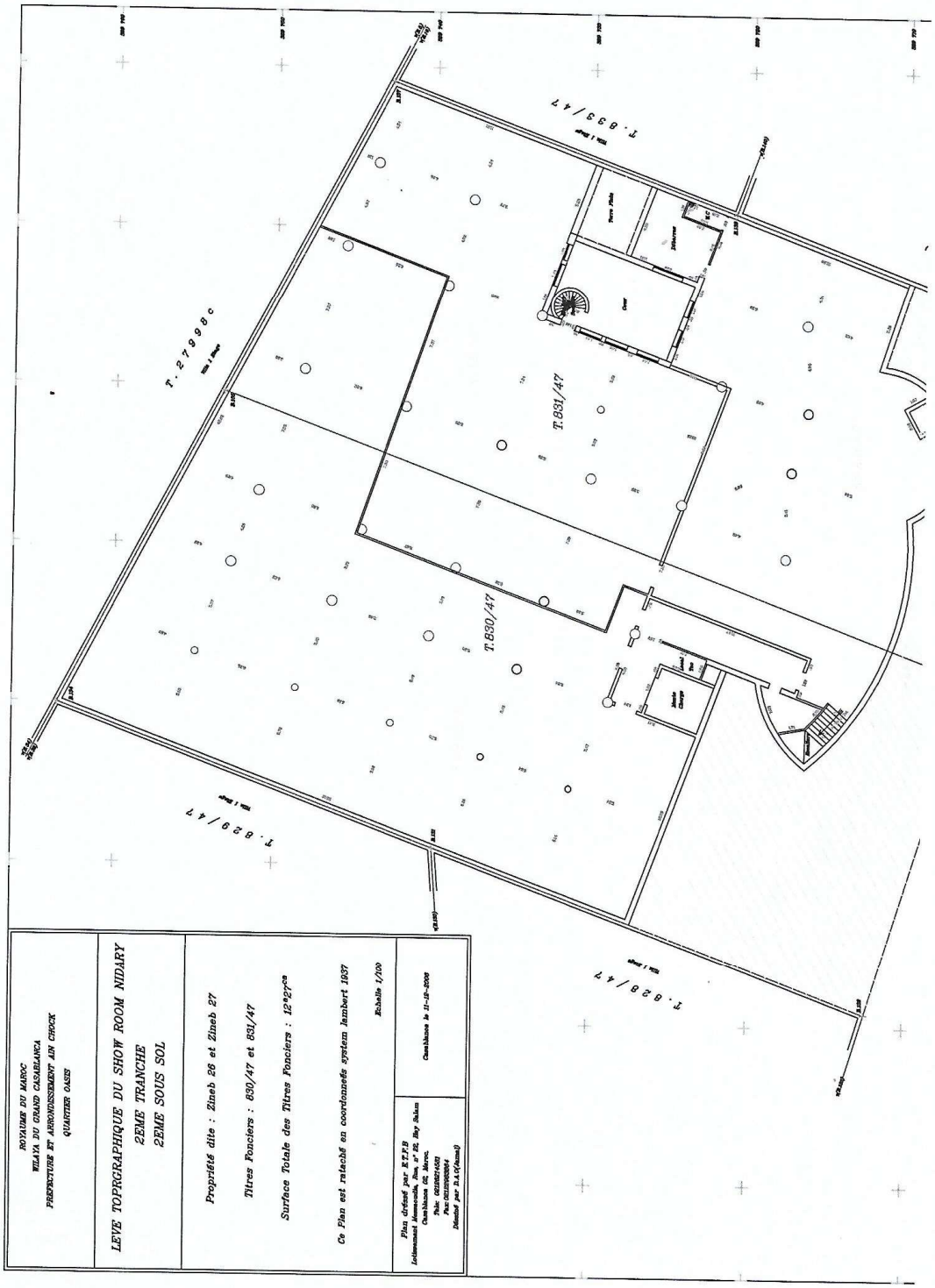
ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

PLAN CADASTRAL : SPORT ZONE



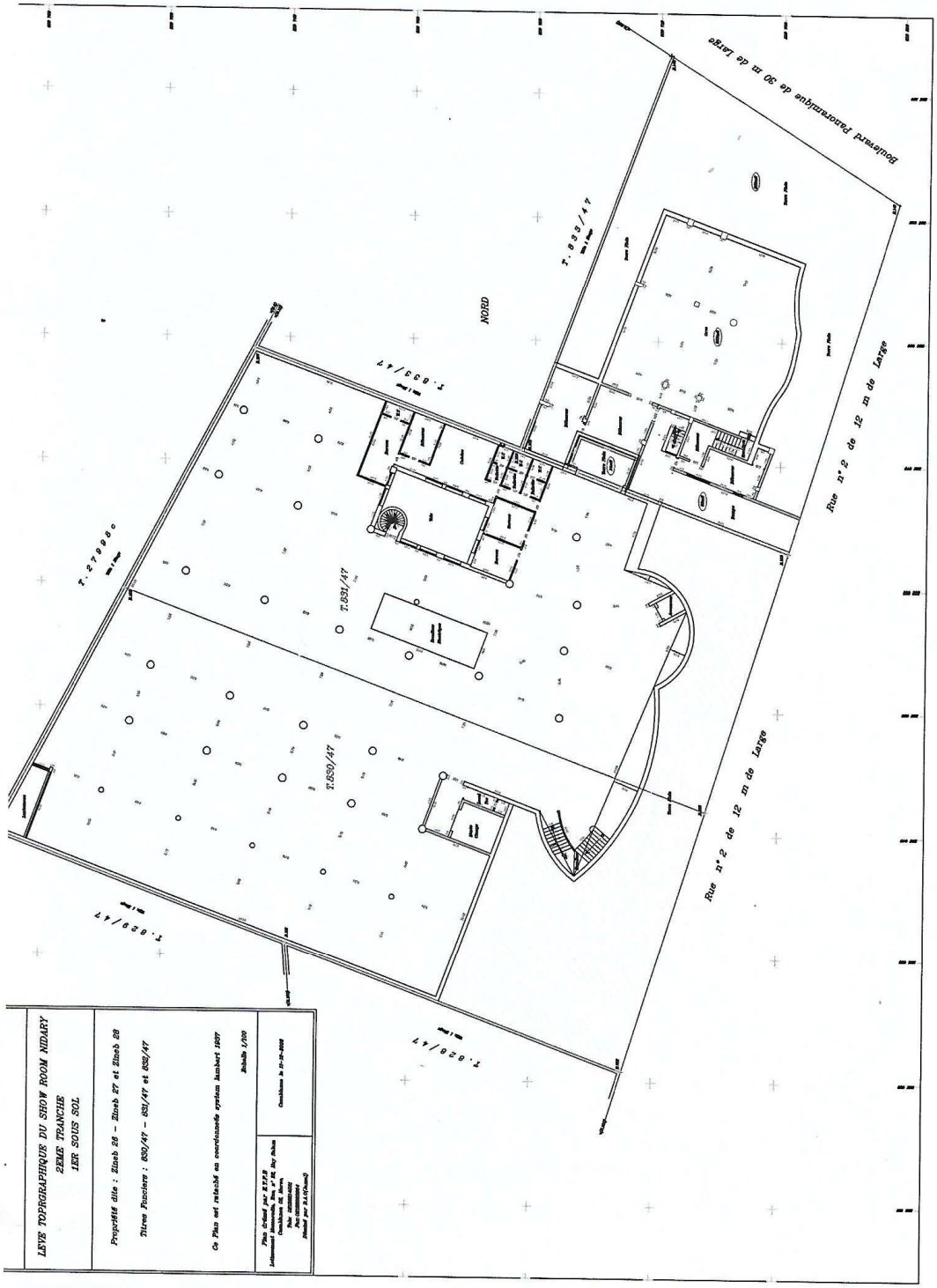
ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

PLANS de MASSE : 2° Sous-Sol



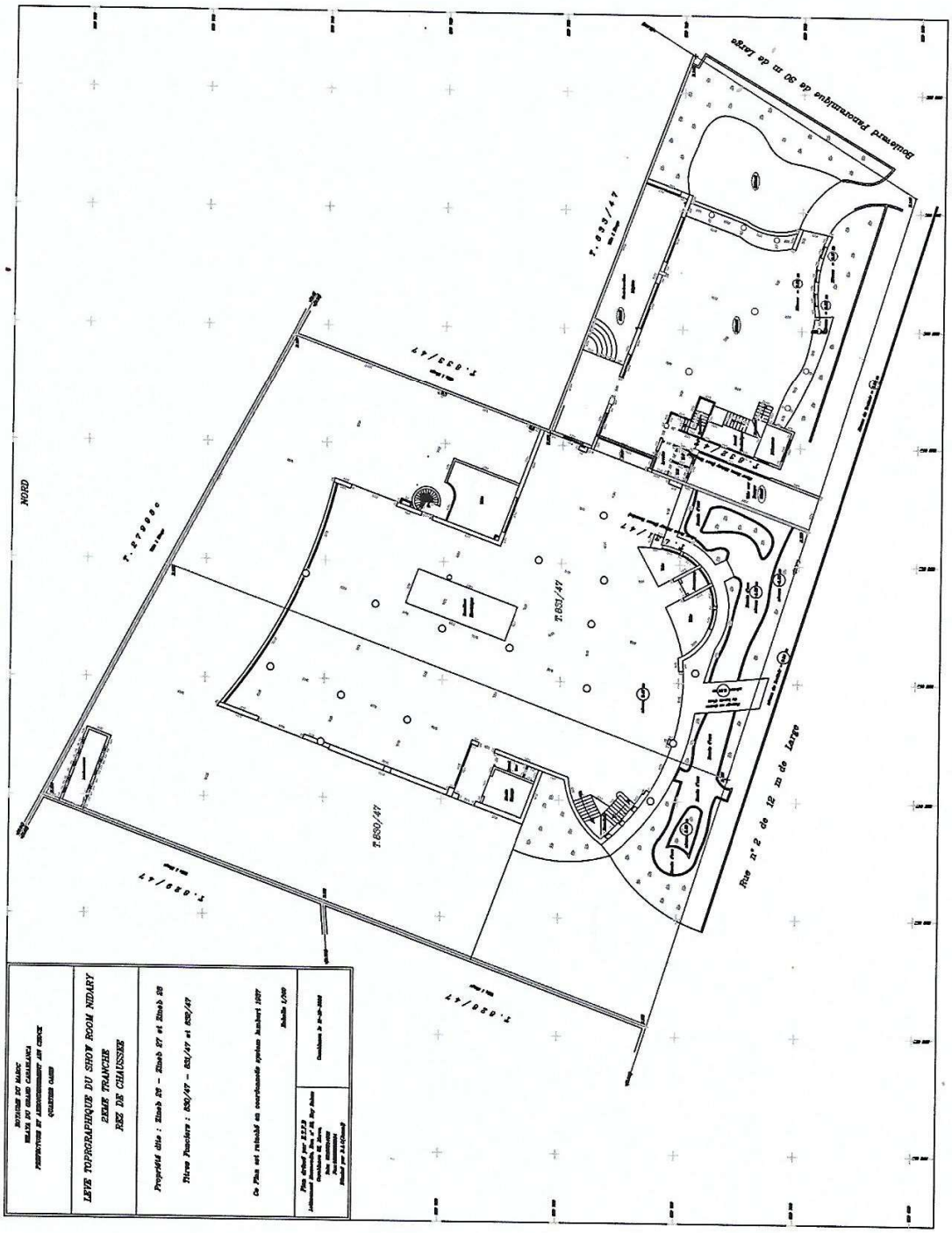
ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

PLANS de MASSE : 1° Sous-Sol



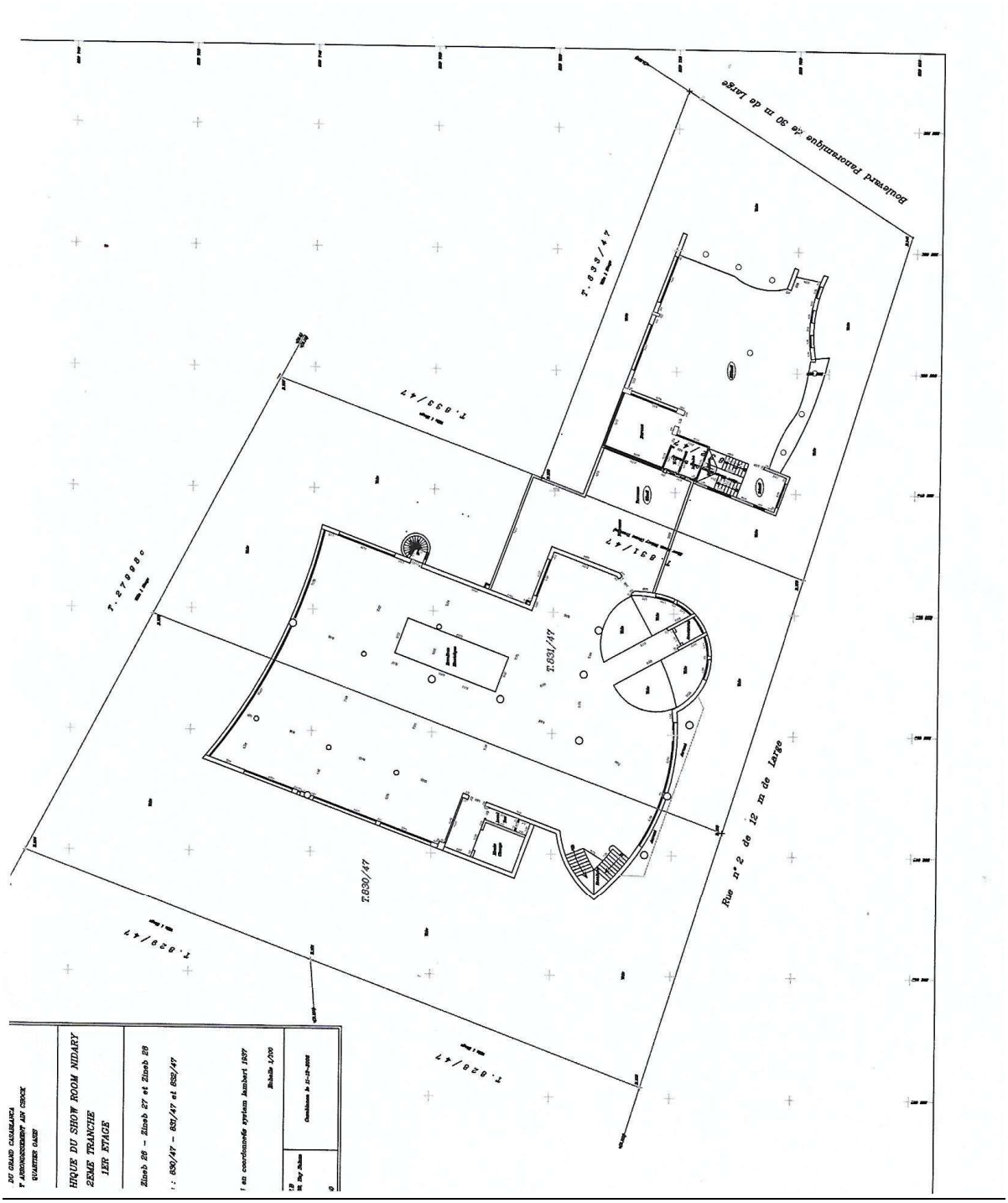
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

PLANS de MASSE : Rez de Chaussée



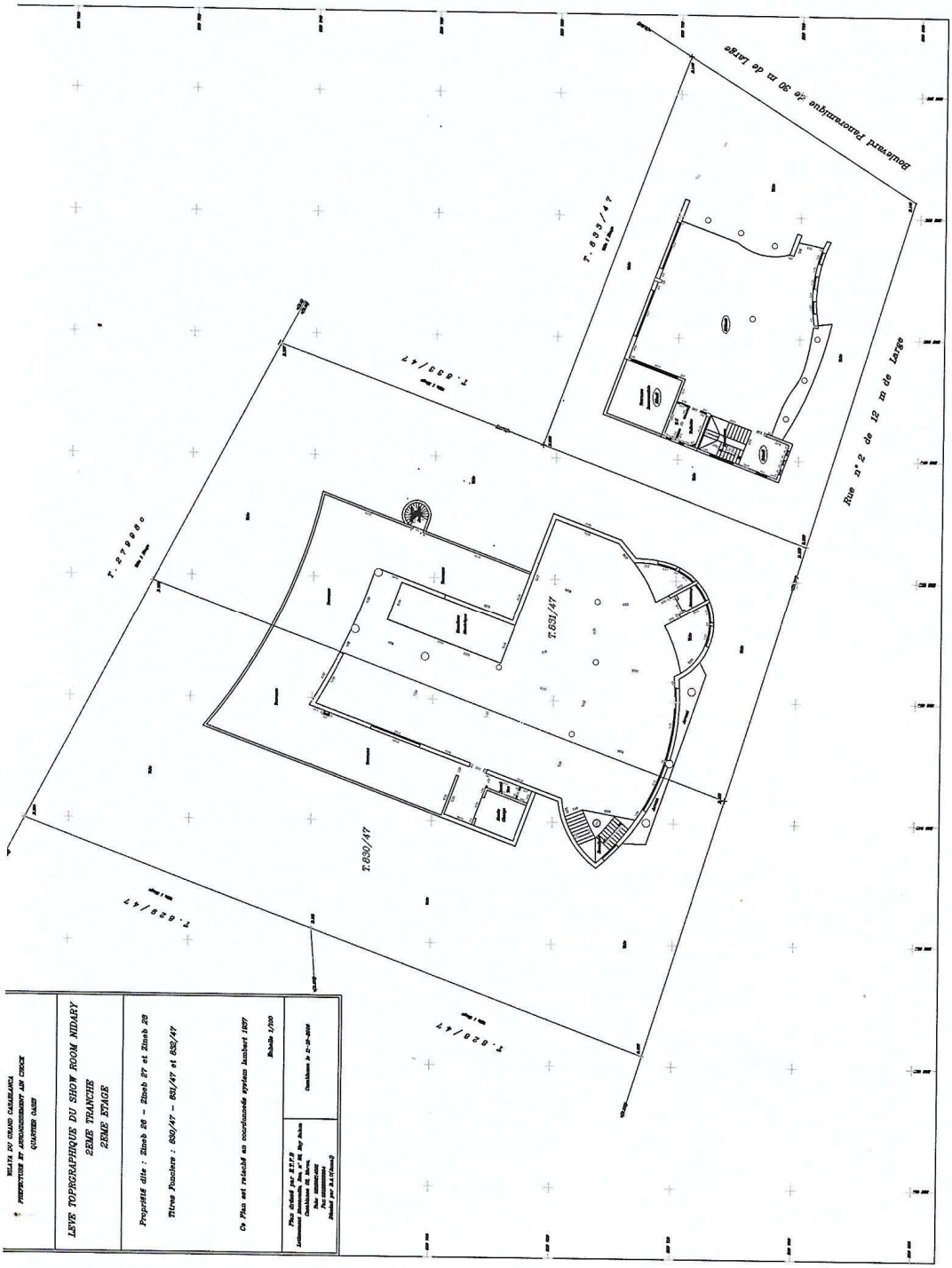
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

PLANS de MASSE : 1° Etage



ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

PLANS de MASSE : 2° Etage

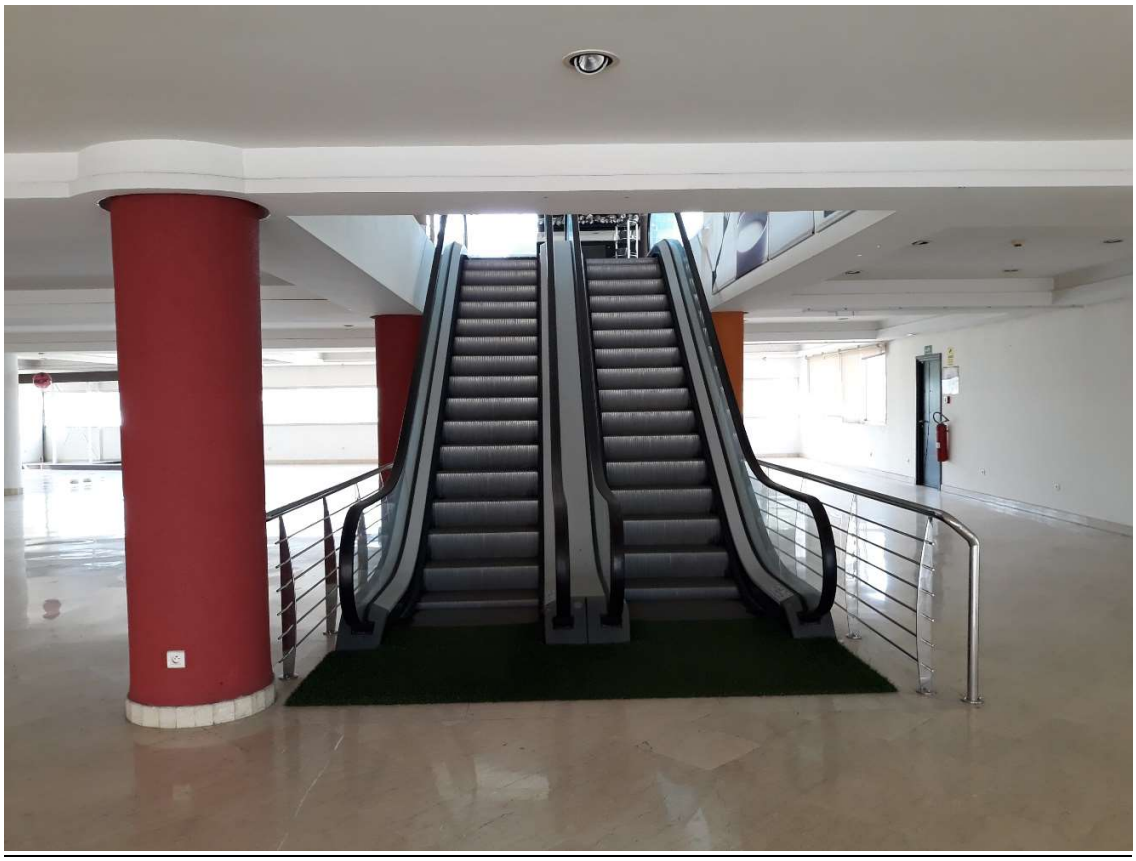


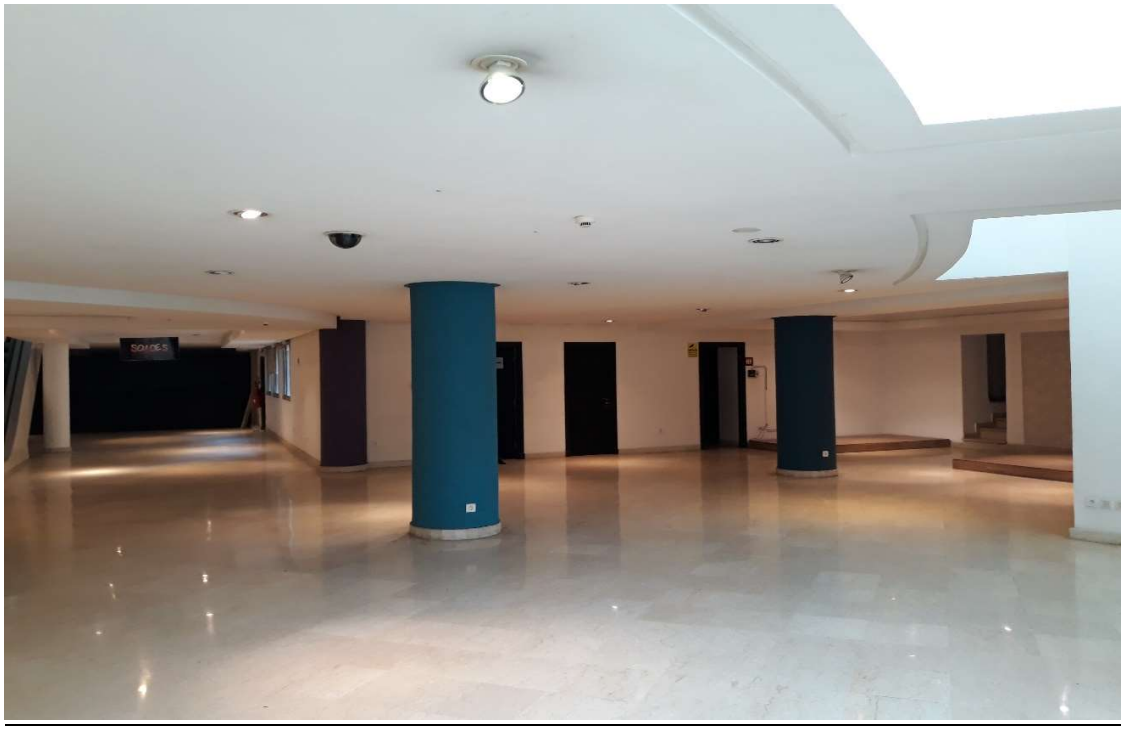
ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

REPORTAGE PHOTOS

ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

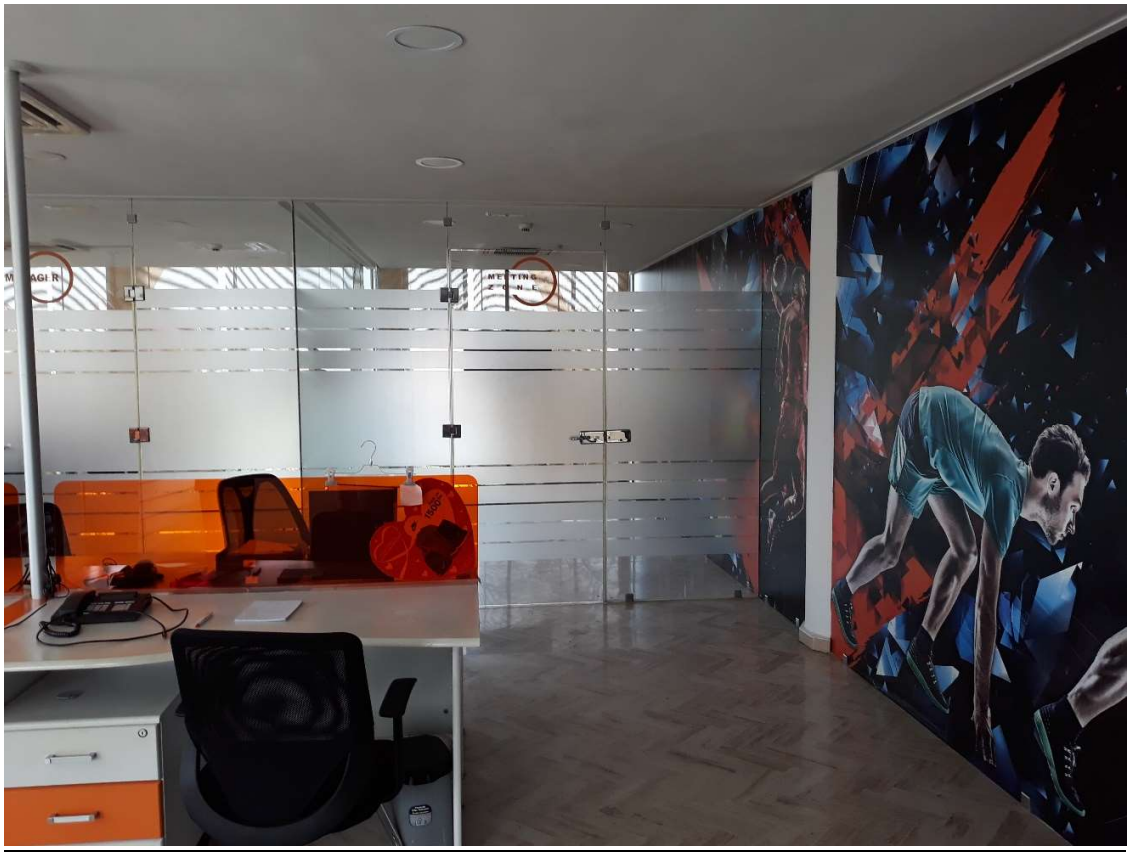
ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux





ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux



ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux

ROUX IMMO
Sté Nord Africaine d'Expertises Roux