NICE PREMIUM IMMOBILIER
Frédéric ODDON
21 bis rue Michel Ange
06100 Nice - France
Mobile : +33 6 24 10 29 22
Téléphone : +33 6 24 10 29 22
foddon@nice-premium-immobilier.com

Vieux Nice - Appartement rénové

Référence	*5784073*
Ville	*Nice*
Quartier	*Vieux Nice*

Informations

3 pièces / 2 chambres

Étage	1er
État	Neuf
Exposition	Nord
Vue	Vis-à-vis
Année de rénovation	2021
Chauffage	Climatisation
Eau chaude	Individuelle
Surface «Loi Carrez»	69.9 m²
Surface totale	70 m²
Disponibilité	Libre

Surfaces

1 Séjour
1 Chambre
1 Chambre
1 Salle de bains
1 Cuisine
1 Dégagement

« Situé au cœur du Vieux Nice, rue de la Préfecture, à deux pas des plages et de la coulée verte cet appartement rénové a été intégralement repensé pour profiter au mieux de sa situation privilégiée.

L'entrée se poursuit par un couloir qui ouvre sur la pièce principale disposant d'un double séjour et d'une cuisine équipée et aménagée.

La pièce de vie donne accès à l'une des deux chambres, à la salle de bains et au WC indépendant.

La seconde chambre dispose de sa propre salle d'eau.

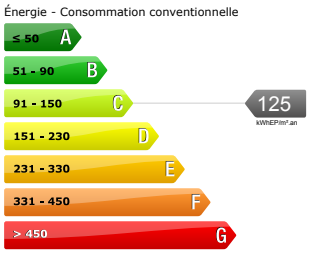
Le choix des matériaux, la qualité de la rénovation et son emplacement rare, font de cet appartement un lieu de vie idéal.

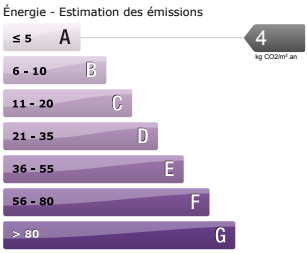
Visuel 3D: https://book.rhinov.pro/278356?apiKey=9c6f70fcff4c86ed9d69801ec7ddf2f7&fullscreen=true

Copropriété: 13 lots

Charges mensuelles: 50€ »

Diagnostics





399 000 €

www.nice-premium-immobilier.com

30 juin 2022

NICE PREMIUM IMMOBILIER - Caisse de garantie Allianz 110000 EUR - SIRET 81876258500029 - CPI CPI06052016000005111 - Informations non contractuelles
Honoraires charge vendeur - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - DPE 125 kWhEP/m².an (C) - GES 4 kg CO2/m².an (A)